



## Prenájom zariadeného 2izb.bytu s parkovacím miestom, Svätý Jur.



### Aktívne

|                  |                   |
|------------------|-------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj |
| Okres:           | Pezinok           |
| Obec:            | Svätý Jur         |
| Ulica:           | Rulandská         |
| Druh:            | Byty              |
| Typ bytu:        | 2-izbový byt      |
| Typ:             | Prenájom          |
| Úžitková plocha: |                   |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                               |                    |                                    |                   |
|-------------------------------|--------------------|------------------------------------|-------------------|
| Status:                       | aktívne            | Počet poschodí od prízemia vyššie: | 3                 |
| Vlastníctvo:                  | osobné             | Pozícia:                           | vyššie poschodie  |
| Úžitková plocha:              | 50 m <sup>2</sup>  | Poschodie:                         | 2                 |
| Stav:                         | novostavba         | Celková plocha:                    | 50 m <sup>2</sup> |
| Počet izieb:                  | 2                  | Plocha loggie:                     | 4 m <sup>2</sup>  |
| Energetický certifikát:       | A                  | Počet logíí:                       | 1                 |
| Energetická náročnosť budovy: | Klasické materiály | Pivnica plocha:                    | 2 m <sup>2</sup>  |
| Typ budovy:                   | tehla              | Počet pivníc:                      | 1                 |
| Typ výbavy:                   | čiastočne vybavený | Orientácia:                        | juhozápad         |
| Loggia:                       | áno                | Vykurovanie - centrálné:           | áno               |
| Pivnica:                      | áno                |                                    |                   |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmeme zariadený 2izb.byť v zateplenom, tehlovom dome nachádzajúci sa na druhom nadzemnom podlaží. Byť sa prenája spolu s parkovacím miestom.

Byť má rozlohu 50m<sup>2</sup> + 4m<sup>2</sup> balkón. K bytu prislúcha murovaná pivnica.

Nachádza sa v pokojnej lokalite malebného mestečka. Vo vchode sa nachádzajú len 3 byty.

Má samostatnú spálňu a obývaciu časť vkusne prepojenú s kuchynským kútom.

*Zabudované spotrebiče značky BOSCH (chladnička, mikrovlnná rúra, sklo keramická varná doska, elektrická rúra,)*

*Byt má samostatné kúrenie a ohrev vody.*

*Kompletná občianska vybavenosť mestečka zabezpečuje komfortné a dokonalé bývanie prepojené s blízkosťou prírody a rôznych športových a oddychových aktivít.(kaviarne, základná škola, škôlky, detské ihriská, nákupné možnosti, reštaurácie, lekárne, kaderníctva, zdravotná starostlivosť, dostupnosť železničnej stanice a autobus smer BA a PK).*

*Veľa zelene v okolí, možnosť športového vyžitia a voľno časových aktivít prispieva k ideálnemu bývaniu v tesnej blízkosti celkovej občianskej vybavenosti malebného mestečka Svätý Jur.*

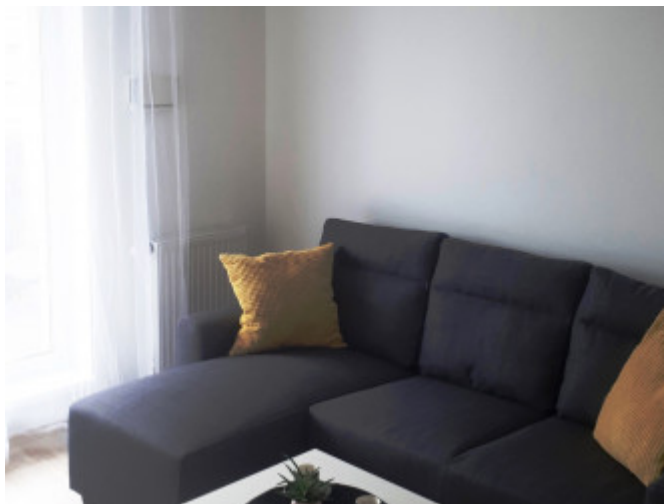
*Byt sa prenajíma zariadený tak ako je vyobrazený na aktuálnych foto. (klimatizácia, dostatok odkladacích priestorov), voľný od 1.6.2024.*

*Cena mesačného nájmu aj s energiami a parkovacím miestom je 630€.*

*Platby:*

*prvé nájomné pri podpise zmluvy + zábezpeka vo výške mesačného nájomného + odmena pre RK vo výške mesačného nájomného,*

*Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)*





REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Telefón:*

*E-mail:*

***Mgr. Vladimír Tomaškovič***

***+421 903 711 686***

***tomaskovic@damask.sk***

