



Bývanie priamo pod lesom - 7 izb. RD + garáž + pozemok 749m² - len 7 km od BA - Svätý Jur

379 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Hanzlíčková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1982
Plocha predzáhradky:	1 m ²	Rok kolaudácie:	1985
Plocha pozemku:	749 m ²	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Typ zeme:	mierne svahovitá	Celková plocha:	749 m ²
Teritórium:	Intravilán	Plocha loggie:	8 m ²
Šírka pozemku:	1 m	Počet logií:	1
Dĺžka pozemku:	1 m	Terasa plocha:	1 m ²
Podlahová plocha:	203 m ²	Počet terás:	1
Skladová plocha:	1 m ²	Počet garáží:	1
Stav:	pôvodný stav	Plocha garáže:	45 m ²
Počet izieb:	7	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Energetický certifikát:	žiadne	Orientácia:	juhovýchod
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Elektrika:	áno
Loggia:	áno	Plyn:	áno
Terasa:	áno	Kanalizácia:	áno
Garáž:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Internet:	áno
Špajza:	áno	Káblová TV:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 7 izb. RD v pôvodnom stave vo Svätom Jure nachádzajúci sa na skok od centra a zároveň v maximálnej blízkosti prírody.

Kompletná občianska vybavenosť a bezprostredná blízkosť prírody zabezpečuje dokonalý komfort bývania. RD postavený koncom 80tych rokov je pripojený na všetky IS (plyn, voda, elektrina, mestská kanalizácia) Dom je obývaný.

Teplá voda a vykurovanie domu je riešené prostredníctvom plynového kotla.

Je postavený v tichej časti mesta, kúsok od centra a zároveň na skok od prírody. Za domom je pozemok kde si užijete ticho a výhody tohto RD.

Nachádza sa na konci ulice kde sú RD postavené v tzv. radovej zástavbe. Má dve nadzemné podlažia.

Na prvom podlaží sa nachádzajú garáž, chodba, WC, technická miestnosť a tri samostatné izby.

Na druhé podlažie vedú schody kde sa nachádzajú štyri izby s východom na terasu a pozemok za domom.

Pri Vážnom záujme je dohoda na cene možná!!

Svätý Jur je krásne, tiché, vinárske mestečko, „uložené“ v prenádhhernej prírode.

Na dosah ruky máte cyklotrasu Jurava, bezprostredná blízkosť Malých Karpát, škola, škôlky, nákupné možnosti, zdravotná starostlivosť, každoročne opakujúce sa Svätojurské hodové slávnosti, niekoľko krát za rok opakujúce sa vínne pivnice, množstvo ďalších rôznych sprievodných udalostí spríjemňujú a vytvárajú dokonalé bývanie na tomto krásnom mieste.

Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)

Text a foto sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako i možnosť využiť HÚ priamo u profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič
+421 903 711 686
tomaskovic@damask.sk

