



Bývanie priamo pod lesom - 7 izb. RD + garáž + pozemok 749m² - len 7 km od BA - Svätý Jur

379 990 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Hanzlíčková
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Špajza:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Sklad:	áno
Plocha predzáhradky:	1 m ²	Rok výstavby:	1982
Plocha pozemku:	749 m ²	Rok kolaudácie:	1985
Typ zeme:	mierne svahovitá	Počet poschodí od prízemia vyššie:	2
Teritórium:	Intravilán	Celková plocha:	749 m ²
Šírka pozemku:	1 m	Plocha loggie:	8 m ²
Dĺžka pozemku:	1 m	Počet logií:	1
Úžitková plocha:	749 m ²	Počet garáží:	1
Zastavaná plocha:	141 m ²	Plocha garáže:	45 m ²
Podlahová plocha:	203 m ²	Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Skladová plocha:	1 m ²	Orientácia:	juhovýchod
Stav:	pôvodný stav	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	7	Voda:	áno
Energetický certifikát:	žiadne	Elektrika:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Plyn:	áno
Typ budovy:	tehla	Kanalizácia:	áno
Typ výbavy:	čiastočne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Loggia:	áno	Telefón:	áno
Terasa:	áno	Internet:	áno
Garáž:	áno	Káblová TV:	áno
Verejné parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 7 izb. RD v pôvodnom stave vo Svätom Jure nachádzajúci sa na skok od centra a zároveň v maximálnej blízkosti prírody.

Kompletná občianska vybavenosť a bezprostredná blízkosť prírody zabezpečuje dokonalý komfort bývania. RD postavený koncom 80tych rokov je pripojený na všetky IS (plyn, voda, elektrina, mestská kanalizácia) Dom je obývaný.

Teplá voda a vykurovanie domu je riešené prostredníctvom plynového kotla.

Je postavený v tichej časti mesta, kúsok od centra a zároveň na skok od prírody. Za domom je pozemok kde si užijete ticho a výhody tohto RD.

Nachádza sa na konci ulice kde sú RD postavené v tzv. radovej zástavbe. Má dve nadzemné podlažia.

Na prvom podlaží sa nachádzajú garáž, chodba, WC, technická miestnosť a tri samostatné izby.

Na druhé podlažie vedú schody kde sa nachádzajú štyri izby s východom na terasu a pozemok za domom.

Pri Vážnom záujme je dohoda na cene možná!!

Svätý Jur je krásne, tiché, vinárske mestečko, „uložené“ v prenádhhernej prírode.

Na dosah ruky máte cyklotrasu Jurava, bezprostredná blízkosť Malých Karpát, škola, škôlky, nákupné možnosti, zdravotná starostlivosť, každoročne opakujúce sa Svätojurské hodové slávnosti, niekoľko krát za rok opakujúce sa vínne pivnice, množstvo ďalších rôznych sprievodných udalostí spríjemňujú a vytvárajú dokonalé bývanie na tomto krásnom mieste.

Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)

Text a foto sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako i možnosť využiť HÚ priamo u profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič
+421 903 711 686
tomaskovic@damask.sk

