



Predaj 1.izbový byt, novostavba, „KRAJINSKÁ“, Svätý Jur

161 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	41 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblová televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	41 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	41 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	41 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Garáž:	áno
Loggia:	nie	Inžinierske siete:	áno
Počet podlaží:	3	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet izieb:	1	Materiál:	tehla
Balkón:	nie	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa:	nie
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme podkrovný 1.izbový byt /P19, 41m2/ v zateplenej, tehlovej novostavbe v centre mesta Svätý Jur.

Nachádza sa na treťom poschodí bytového domu s výťahom. Dostanete sa ním do garáže tzv. „suchou nohou“.

Byt je príjemne presvetlený, kúpeľňa je prepojená s toaletou.

Priestor v byte je opticky predelený na obývaciu- dennú časť, nočnú časť a kuchynský kút.

V suteréne bytového domu sa nachádzajú kryté parkovacie miesta. Obyvatelia „Krajinskej“ môžu pohodlne zaparkovať aj na vonkajších parkovacích miestach za bytovým domom.

Parkovacie miesta je možnosť individuálne dokúpiť. (garážové státie tzv."suchou nohou" 15.000€ - 18.000€, vonkajšie státie 8.900 €)

Kompletnú ponuku 1, 2, a 3 izb. bytov a apartmánov s parkingom nájdete na www.krajinska.sk

2izb. apartmán 55,5m² - <https://krajinska.sk/ponuka-bytov/2-np/P10/>

2.izb. apartmán 56m² - <https://krajinska.sk/ponuka-bytov/2-np/P9/>

2.izb. byt 57,5 m² - <https://krajinska.sk/ponuka-bytov/2-np/P11/>

Odovzdanie bytov/apartmánov sa uskutoční v prevedení "holobyť". Foto v inzercii sú vizualizácia.

Možnosť dokončenia do štandardu po odkomunikovaní.

Kompletná občianska vybavenosť mestečka zabezpečuje komfortné a dokonalé bývanie prepojené s blízkosťou prírody a rôznych športových a oddychových aktivít.(kaviarne, základná škola, škôlky, detské ihriská, nákupné možnosti, reštaurácie, lekárne, kaderníctva, zdravotná starostlivosť, dostupnosť železničnej stanice a autobus smer BA a PK).

Veľa zelene v okolí, možnosť športového vyžitia a voľno časových aktivít prispieva k ideálnemu bývaniu v tesnej blízkosti celkovej občianskej vybavenosti malebného mestečka Svätý Jur.

Kontakt: 0903 711 686 (licencovaný realitný maklér)

Text a foto sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako i možnosť využiť HÚ priamo u profesionálneho hypotekárneho poradcu - špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič

+421 903 711 686

tomaskovic@damask.sk

