



3. izbový, moderne riešený byt v novostavbe „KRAJINSKÁ“ vo Svätom Jure

421 900 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	113.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	El. napätie:	230V
Vlastníctvo:	firmitné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	113.5 m ²	Krb:	nie
Úžitková plocha:	113.5 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Zastavaná plocha:	113.5 m ²	Garáž:	áno
Poschodie:	3	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	nie	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	áno	Terasa plocha:	33 m ²
Počet kúpeľní:	1	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie	Pivnica plocha:	1m2 m ²
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3. izbový byt / P17, 113,5 m² / v zateplenej, tehlovej novostavbe v centre malebného mestečka Svätý Jur.

Nachádzajúci sa na treťom poschodí bytového domu s výťahom, ktorým sa dostanete suchou nohou do suterénu kde si môžete prikúpiť parkovacie miesto v garáži. V prípade záujmu je možnosť dokúpenia aj vonkajších parkovacích státí. (garážové státie 15.000€ - 18.000€, vonkajšie státie 8.900 €)

Byt (80,5 m2) bol navrhnutý s dôrazom na maximálne využitie priestoru a rozloženia jednotlivých miestností bytu. Dokonale vyhovuje dnešnému modernému bývaniu. V byte je dostatok úložného priestoru s prihliadnutím na kvalitu a potreby majiteľa.

Denná časť pozostáva z kuchynského kútu vkusne prepojeného s obývacou časťou z ktorej je východ na priestrannú, veľkú terasu (33 m2) kde si môžete dopriať nerušený oddych a rannú kávu.

Nočná časť bytu pozostáva z dvoch samostatných izieb z ktorých sa dostanete do kúpeľne a samostatného WC bez toho aby ste rušili spolubývajúcich v ďalších častiach bytu.

Nachádza sa tu dostatočné množstvo odkladacích a úložných priestorov, ktoré sú dôležité pre komfort dnešného moderného bývania.

Kompletnú ponuku 1, 2, a 3 izb. bytov a apartmánov s parkingom nájdete na www.krajinska.sk

Odovzdanie bytov/apartmánov sa uskutoční v prevedení "holobyť". Foto v inzercii sú vizualizácia.

Po odkomunikovaní možnosť dokončenia do tzv. štandardu.

Kompletná občianska vybavenosť mestečka zabezpečuje komfortné a dokonalé bývanie prepojené s blízkosťou prírody a rôznych športových a oddychových aktivít.(kaviarne, základná škola, škôlky, detské ihriská, nákupné možnosti, reštaurácie, lekárne, kaderníctva, zdravotná starostlivosť, dostupnosť železničnej stanice a autobus smer BA a PK).

Veľa zelene v okolí, možnosť športového vyžitia a voľno časových aktivít prispieva k ideálnemu bývaniu v tesnej blízkosti celkovej občianskej vybavenosti malebného mestečka Svätý Jur.

Kontakt: 0903 711 686 (licencovaný realitný maklér)

Text a foto sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako i možnosť využiť HÚ priamo u profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič

+421 903 711 686

tomaskovic@damask.sk

