



EXKLUZÍVNE NA PREDAJ 2 izbový byt v novostavbe „KRAJINSKÁ“ vo Svätom Jure



191 900 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Krajinská
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	48 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firmitné	El. napätie:	230V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	48 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	48 m ²	Krb:	nie
Zastavaná plocha:	48 m ²	Zariadenie:	nezariadený
Poschodie:	3	Garáž:	áno
Loggia plocha:	3,5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	3	Materiál:	tehla
Počet izieb:	2	Zateplený objekt:	áno
Balkón:	nie	Terasa:	nie
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	spoločné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie
Výťah:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderne riešený podkrovný byt /P16, 48m²/ je situovaný v zateplenej, tehlovej novostavbe v samotnom centre mesta Svätý Jur.

Nachádza sa na treťom poschodí bytového domu.

Každý priestor v byte je vkusne presvetlený. V byte je dostatok úložného priestoru s prihliadnutím na kvalitu a potreby moderného bývania.

Kuchynský kút je prepojený s presvetleným obývacím priestorom z ktorého sa vychádza na loggiu /3,5m²/.

Komfort bývania zabezpečuje aj samostatná toaleta a dostatok miesta na vaňu v kúpeľni.

Na treťom poschodí bytového domu je celkovo situovaných sedem bytov / apartmánov.

V bytovom dome sa nachádza výťah, ktorým sa dá pohodlne dostať až do suterénu, kde sú situované kryté parkovacie miesta. Obyvatelia „Krajinskej“ môžu pohodlne zaparkovať aj na vonkajších parkovacích miestach za bytovým domom.

Parkovacie miesta je možnosť individuálne dokúpiť. (garážové státie tzv."suchou nohou" 15.000€ - 18.000€, vonkajšie státie 8.900 €)

Kompletnú ponuku 1, 2, a 3 izb. bytov a apartmánov s parkingom nájdete na www.krajinska.sk

2izb. apartmán 55,5m² - <https://krajinska.sk/ponuka-bytov/2-np/P10/>

2.izb. apartmán 56m² - <https://krajinska.sk/ponuka-bytov/2-np/P9/>

2.izb. byt 57,5 m² - <https://krajinska.sk/ponuka-bytov/2-np/P11/>

Odovzdanie bytov/apartmánov sa uskutoční v prevedení "holobyť". Foto v inzercii sú vizualizácia.

Možnosť dokončenia do štandardu po odkomunikovaní.

Kompletná občianska vybavenosť mestečka zabezpečuje komfortné a dokonalé bývanie prepojené s blízkosťou prírody a rôznych športových a oddychových aktivít.(kaviarne, základná škola, škôlky, detské ihriská, nákupné možnosti, reštaurácie, lekárne, kaderníctva, zdravotná starostlivosť, dostupnosť železničnej stanice a autobus smer BA a PK).

Veľa zelene v okolí, možnosť športového vyžitia a voľno časových aktivít prispieva k ideálnemu bývaniu v tesnej blízkosti celkovej občianskej vybavenosti malebného mestečka Svätý Jur.

Kontakt: 0903 711 686 (licencovaný realitný maklér)

Text a foto sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako i možnosť využiť HÚ priamo u profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.



detail bytu P16

ČÍSLO MIEST.	NÁZOV MIESTNOSTI	PLOCHA (m²)	LODŽIA
3.09	CHODBA + ŠATNÍK	5,68	
3.10	WC	1,17	
3.11	KÚPEĽŇA	4,14	
3.12	IZBA	10,88	
3.13	KUCHYŇA/JEDÁLEŇ	7,84	
3.14	OBÝVACIA IZBA	14,83	
3.15	LOGGIA		3,49
ÚŽITKOVÁ PLOCHA SPOLU		44,54	
PLOCHA SPOLU		48,03	

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič
+421 903 711 686
tomaskovic@damask.sk

