



Rezidencia BLUMENTAL-vyhľadávaná rezidencia bývania - prenájom 3 izb. bytu s parkovaním



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	102.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	87.8 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	102.5 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	5	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	14.5 m ²
Počet kúpeľní:	2	Vykurovanie:	spoločné
Výťah:	áno	Pivnica:	áno
Klimatizácia:	áno	Pivnica plocha:	3.6 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE!! Prenajmeme vo vyššom štandarde komplet zariadený 3 izbový veľkorysý byt (5/6p.) - 87,80 m² + 14,50 m² terasa + 3,60 m² kobka + parkovanie v podzemí v rezidencii BLUMENTAL.

Byt je vhodný aj pre 3 člennú rodinku.

Príjemná atmosféra bytu je vytvorená bytovou dizajnerkou. Dispozícia bytu je výborná, nakoľko sa delí na dennú a nočnú časť ktorá umožňuje užívateľovi súkromie.

Vstupom do bytu sa pred nami rozprestrie priestrannosť dennej časti, v ktorej je príručná šatníková zostava a samostatný šatník so zabudovanými policami. Obývacia časť v centre bytu je zmyselne oddelená na mieru vyrobenou stenou, v ktorej je umiestnený TV prijímač a barovým stolom od kompletne vybaveného kuchynského kúta s KL so všetkými zabudovanými elektrospotrebičmi, a potravinovej miestnosti. Z centra bytu sa vchádza na terasu s elektrickou markízou, ktorá dotvára príjemný relax v ratanovom sedení za slnečného počasia. Na terase je zavedená elektrina.

Nočná časť je riešená 2 samostatnými izbami + 2 samostatnými kúpeľňami, s vaňou+sprchou+pračka so sušičkou. Po dennom "zhone" užívateľ ocení výborný spánok na kvalitnej posteli v spálni, v ktorej je zabudovaný priestranný šatník. Tretia izba zariadená. Väčšia kúpeľňa je vybavená vaňou, práčkou so sušičkou, menšia kúpeľňa má sprchovací kút s WC. Nočná časť je orientovaná do dvora s parkovou úpravou. Počas celého roka v byte zatienenie ako aj súkromie na všetkých oknách vytvorí kvalitná polohovaná elektrická roleta.

Rezidencia Blumental profituje zo svojej polohy v absolútnej blízkosti centra hlavného mesta. Užívateľ má na dosah kultúrne stánky, reštaurácie, medicínske služby, športoviská, vzdelávacie inštitúcie, mestskú dopravu. V bytovom komplexe je aj obchodné centrum a služby.

Mesačná platba zahŕňa všetky poplatky na 2 osoby vrátane TV,internetu, parkovania. Byt je k dispozícii od 01.02.2023.

Na poschodí len 2 byty!

Podmienky nájmu : kaucia + mesačná platba pri podpise nájomnej zmluvy+ 50% pre RK z mesačnej platby

obhliadku si dohodnete na +421 905 911 977

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vinira Asika

0905911977

reality@damask.sk

