



2 izbový byt s výbornou atmosférou v 10 ročnej stavbe + parkovanie v dome - LAMAČ



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava IV
Obec:	Bratislava-Lamač
Ulica:	bakošova
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	65 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kúpeľňa:	vaňa
Vlastníctvo:	osobné	Počet kúpeľní:	1
Stav:	novostavba	Výťah:	áno
Celková plocha:	55.83 m ²	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Úžitková plocha:	65 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Poschodie:	10	Inžinierske siete:	áno
Loggia plocha:	3,66 m ²	Materiál:	Zmiešané
Loggia:	áno	Zateplený objekt:	áno
Počet podlaží:	12	Vykurovanie:	vlastné
Počet izieb:	2	Pivnica:	áno
Plocha balkóna:	5.58 m ²	Pivnica plocha:	2 m ²
Balkón:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme svetlý 2-izbový byt 55,83 m² (LV) s pivničnou kobkou 2 m² + loggia 3,66m²+ balkón 5,58m² - spolu úžitková plocha 65,07m² na 10/12p. v 10 ročnej novostavbe (2012 rok kolaudácie) bytového domu na Bakošovej ulici - LAMAČ - BA IV.

Cena bytu 198.000,- EUR + 15.000,- EUR parkovacie miesto v podzemnej garáži - platba spolu 213.000,- EUR

Riešenie bytu:

Vstup do bytu - bezpečnostné dvere

Chodba vybavená so zabudovanou skriňou, botníkom a vešiakovou stenou

Kúpeľňa s vaňou +WC

Priestranná kuchyňa je prepojená s obývacou izbou, v ktorej je vytvorený priestor s pracovným kútiom ako aj s jedálenskou časťou.

Kuchyňa je vybavená so zabudovanými elektrospotrebičmi okrem volne stojacej chladničky. Z tejto časti bytu sa vchádza na zasklenú loggiu s príjemným výhľadom aj na Malé Karpaty.

Samostatná izba má zabudovaný šatník a vstup na balkón, ktorý nový majiteľ určite ocení.

Byt má vlastné plynové kúrenie a predáva sa čiastočne zariadený t.j. so zabudovaným nábytkom.

Náklady na bývanie sú veľmi prijateľné - na 2 osoby (správca,ZSE,plyn) aj s parkovacím miestom spolu 126,- Eur/mes..

Bytový dom:

kolaudácia r.2012, liaty betón s výplňou tehly, 2x výťah aj do podzemnej garáže

Byt sa predáva s parkovacím miestom v podzemnej garáži.

Lokalita:

Ponúka všetko čo potrebujete pre plnohodnotné aktívne bývanie.

Občianska vybavenosť - LIDL, TESCO, školy, škôlky, pošta, zástavky MHD, zdravotné stredisko, Bory Mall, Metro, Hornbach a iné

Dobrá dostupnosť do centra mesta s jednoduchým napojením aj na diaľnicu

Mestská časť Lamač je v blízkosti lesov malokarpatského regiónu, ktorá umožňuje aj turistiku

Bratislavský IV. obvod je vďaka svojej polohe medzi Malými Karpatmi a Devínskou Kobylou zeleným obvodom hlavného mesta.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Kontakt: 0905911977

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis autorizovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vinira Asika
0905911977
reality@damask.sk

