



## Predaj 6 izb. RD / BA Rača /ideálne pre podnikanie/ vhodný ako sídlo spoločnosti



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Bratislava III     |
| Obec:            | Bratislava-Rača    |
| Ulica:           | Na Pasekách        |
| Druh:            | Objekty            |
| Typ objektu:     | Kancelárie         |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 164 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                  |                    |                    |                 |
|------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:          | aktívne            | Klimatizácia:      | nie             |
| Vlastníctvo:     | osobné             | Parkovanie:        | áno             |
| Stav:            | pôvodný            | Voda:              | verejný vodovod |
| Celková plocha:  | 164 m <sup>2</sup> | Krb:               | nie             |
| Úžitková plocha: | 164 m <sup>2</sup> | Zariadenie:        | nezariadený     |
| Kúpeľňa:         | áno                | Inžinierske siete: | áno             |
| Počet podlaží:   | 2                  | Kanalizácia:       | áno             |
| Počet izieb:     | 6                  | Internet:          | áno - wi-fi     |
| Balkón:          | nie                | Materiál:          | tehla           |
| Kúpeľňa:         | áno                | Terasa:            | nie             |
| Počet kúpeľní:   | 2                  | Vykurovanie:       | vlastné - plyn  |
| Výťah:           | nie                | Pivnica:           | nie             |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 6. izbový RD s obytňou plochou 164m<sup>2</sup> v BA Rača III, ulica Na Pasekách.

RD leží na veľkom samostatnom pozemku (2096 m<sup>2</sup>) na ktorý je prístup cez elektronickú bránu. Pozemok je ohraničený betónovým plotom.

V RD je možnosť zriadiť sídlo spoločnosti, kancelárie, prípadne je možnosť ubytovania zamestnancov v dvoch samostatných bytoch.

*prvé podlažie, 84m<sup>2</sup> : vstup do domu-chodba , 3x izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC,*

*druhé podlažie, 80m<sup>2</sup> : 1x priestranná obývacia izba spojená s kuchynským kútom, 2x samostatná izba, kúpeľňa, samostatné WC,*

*RD sa nachádza na priestrannom, uzatvorenom 20á pozemku, možnosť parkovania viacerých áut v areáli, prípadne možnosť dobudovania skladového priestoru, vybudovania spevnených odkladacích plôch, alebo ďalšieho parkovania, je napojený na všetky IS (plyn, voda, kanalizácia)*

*Podľa aktuálnej UPI prípustné v prípade výstavby na pozemkoch sú bytové a rodinné domy do 4 nadzemných podlaží + podkrovia. (aktuálne UPI v prípade vážneho záujmu o kúpu k nahliadnutiu)*

*Kompletná občianska vybavenosť, Bezproblémové napojenie na diaľnicu, blízkosť nákupných možností, blízkosť bánk, kaviarní, blízkosť centrum BA,*

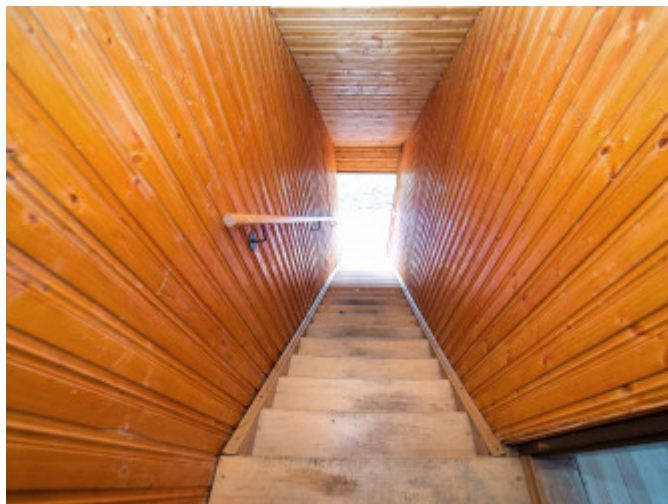
*Táto ponuka je ideálna pre zriadenie sídla spoločnosti, prípadne ubytovania zamestnancov, samozrejme bývanie, prípadne dobudovanie potrebného na krásnom, veľkom pozemku.*

*Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)*

*Text a foto sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.*

*Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako i možnosť využiť HÚ priamo u profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.*





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

**Mgr. Vladimír Tomaškovič**

**+421 903 711 686**

**[tomaskovic@damask.sk](mailto:tomaskovic@damask.sk)**

