



Predaj 6 izb. RD / BA Rača /možnosť využitia na podnikanie/dve samostatné bytové jednotky/parking



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na Pasekách
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	nie
Vlastníctvo:	osobné	Kúpeľňa:	áno
Stav:	pôvodný	Počet kúpeľní:	2
Celková plocha:	164 m ²	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	164 m ²	Kanalizácia:	áno
Plocha pozemku:	2096 m ²	Plyn:	áno
Zastavaná plocha:	81 m ²	Materiál:	tehla
Podlahová plocha:	164 m ²	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet podlaží:	2	Pivnica:	nie
Počet izieb:	6		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 6. izbový RD s obytnou plochou 164m² v BA Rača III, ulica Na Pasekách.

RD leží na veľkom samostatnom pozemku (2096 m²) na ktorý je prístup cez elektronickú bránu. Pozemok je ohraničený betónovým plotom.

V RD je možnosť zriadiť sídlo spoločnosti, kancelárie, prípadne je možnosť ubytovania zamestnancov v dvoch samostatných bytoch.

prvé podlažie, 84m² : vstup do domu-chodba , 3x izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC,

druhé podlažie, 80m² : 1x priestranná obývacia izba spojená s kuchynským kútom, 2x samostatná izba, kúpeľňa, samostatné WC,

RD sa nachádza na priestrannom, uzatvorenom 20á pozemku, možnosť parkovania viacerých áut v areáli, prípadne možnosť dobudovania skladového priestoru, vybudovania spevnených odkladacích plôch, alebo ďalšieho parkovania, je napojený na všetky IS (plyn, voda, kanalizácia)

Podľa aktuálnej UPI prípustné v prípade výstavby na pozemkoch sú bytové a rodinné domy do 4 nadzemných podlaží + podkrovia. (aktuálne UPI v prípade vážneho záujmu o kúpu k nahliadnutiu)

Kompletná občianska vybavenosť, Bezproblémové napojenie na diaľnicu, blízkosť nákupných možností, blízkosť bánk, kaviarní, blízkosť centrum BA,

Táto ponuka je ideálna pre zriadenie sídla spoločnosti, prípadne ubytovania zamestnancov, samozrejme bývanie, prípadne dobudovanie potrebného na krásnom, veľkom pozemku.

Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)

Text a foto sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako i možnosť využiť HÚ priamo u profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič

+421 903 711 686

tomaskovic@damask.sk

