



DAMASK reality
realitná kancelária

Prenájom 6 izb. RD / BA Rača /ideálne pre podnikanie/dve samostatné bytové jednotky/parking



1 990 €/mesiac

vrátane energií

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Rača
Ulica:	Na Pasekách
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	164 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	studňa a vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	neuvadené
Celková plocha:	164 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	164 m ²	Garáž:	neuvadené
Plocha pozemku:	2000 m ²	Inžinierske siete:	áno
Podlahová plocha:	164 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Počet podlaží:	2	Plyn:	áno
Počet izieb:	6	Internet:	neuvadené
Kúpeľňa:	áno	Materiál:	tehla
Počet kúpeľní:	2	Zateplený objekt:	áno
Energetický certifikát:	neuvadené	Terasa:	neuvadené
Klimatizácia:	neuvadené	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	neuvadené	Pivnica:	nie
El. napätie:	230/400V		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Prenajmeme 6. izbový RD v BA Rača III, ulica Na Pasekách.

RD leží na veľkom samostatnom pozemku na ktorý je prístup cez elektronickú bránu. Pozemok je ohraničený betónovým plotom.

Možnosť zriadiť sídlo spoločnosti, kancelárie, prípadne je možnosť ubytovania zamestnancov v dvoch samostatných bytoch.

prvé podlažie : vstup do domu - chodba , 3x izba, samostatná kuchyňa, kúpeľňa s WC,

druhé podlažie: 1x priestranná obývacia izba spojená s kuchynským kútom, 2x samostatná izba, kúpeľňa, samostatné WC,

RD sa nachádza na priestrannom, uzatvorenom 20á pozemku, po dohode s majiteľom možnosť parkovania viaceru áut v areáli, prípadne možnosť dobudovania skladového priestoru, vybudovania spevnených odkladacích plôch, alebo ďalšieho parkovania,

Kompletná občianska vybavenosť, Bezproblémové napojenie na diaľnicu, blízkosť nákupných možností, blízkosť bánk, kaviarní, blízkosť centrum BA

Táto ponuka je ideálna pre zriadenie sídla spoločnosti, prípadne ubytovania zamestnancov.

Cena mesačného nájmu vrátene energií je 1990 €.

Platby:

prvé nájomné pri podpise zmluvy + zábezpeka vo výške mesačného nájomného

Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič
+421 903 711 686
tomaskovic@damask.sk

