



## Rezidencia BLUMENTAL – Nadštandardný prenájom 3 izb. bytu s parkovaním "len na skok od centra mesta"

### Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava I
Obec:	Bratislava-Staré Mesto
Ulica:	Mýtna
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	102.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kábelová televízia:	áno
Vlastníctvo:	družstevné	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Stav:	novostavba	Zariadenie:	zariadený
Celková plocha:	102.5 m <sup>2</sup>	Garáž:	áno - 1
Úžitková plocha:	102.5 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Poschodie:	5	Materiál:	Zmiešané
Počet podlaží:	6	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa plocha:	14.5 m <sup>2</sup>
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	áno
Výťah:	áno	Pivnica plocha:	3.6 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE!! Prenajmeme vo vysokom štandarde komplet zariadený 3 izbový veľkorysý byt (5/6p.) - 87,80 m<sup>2</sup> + 14,50 m<sup>2</sup> terasa + 3,60 m<sup>2</sup> kobka + parkovanie v podzemí v rezidencii BLUMENTAL.

Byt je vhodný aj pre 3 člennú rodinku.

*Príjemná atmosféra bytu je vytvorená bytovou dizajnerkou. Dispozícia bytu je výborná, nakoľko sa delí na dennú a nočnú časť ktorá umožňuje užívateľovi súkromie.*

*Vstupom do bytu sa pred nami rozprestrie priestranosť dennej časti, v ktorej je príručná šatníková zostava a samostatný šatník so zabudovanými policami. Obývacia časť v centre bytu je zmyselne oddelená na mieru vyrobenou stenou, v ktorej je umiestnený TV prijímač a barovým stolom od kompletne vybaveného kuchynského kúta s KL so všetkými zabudovanými elektrospotrebičmi, a potravinovej miestnosti. Z centra bytu sa vchádza na terasu s elektrickou markízou, ktorá dotvára príjemný relax v ratanovom sedení za slnečného počasia. Na terase je zavedená elektrina.*

*Nočná časť je riešená 2 samostatnými izbami + 2 samostatnými kúpeľňami, s vaňou+sprchou+pračka so sušičkou. Po dennom "zhone" užívateľ ocení výborný spánok na kvalitnej posteli v spálni, v ktorej je zabudovaný priestraný šatník. Tretia izba zariadená. Väčšia kúpeľňa je vybavená vaňou, práčkou so sušičkou, menšia kúpeľňa má sprchovací kút s WC. Nočná časť je orientovaná do dvora s parkovou úpravou. Počas celého roka v byte zatienenie ako aj súkromie na všetkých oknách vytvorí kvalitná polohovaná elektrická roleta.*

*Rezidencia Blumental profituje zo svojej polohy v absolútnej blízkosti centra hlavného mesta. Užívateľ má na dosah kultúrne stánky, reštaurácie, medicínske služby, športoviská, vzdelávacie inštitúcie, mestskú dopravu. V bytovom komplexe je aj obchodné centrum a služby.*

*Mesačná platba zahrňuje všetky poplatky na 2 osoby vrátane TV,internetu, parkovania. Byt je k dispozícii od 01.02.2022.*

*Na poschodí len 2 byty!*

*Podmienky nájmu : kaucia + mesačná platba pri podpise nájomnej zmluvy*

*obhliadku si dohodnete na +421 905 911 977*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.*





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*  
*Telefón:*  
*E-mail:*

*Danka Maršovská*  
*0905911977*  
*reality@damask.sk*

