



DAMASK reality
realitná kancelária

Na predaj nádherný, záhradný pozemok v lokalite Čunovo 4868 m²



700 000 €

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Dolné kostolné polia
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Záhrady
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	24 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Celková plocha:	4868 m ²	Kanalizácia:	nie
Plocha pozemku:	4868 m ²	Plyn:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj záhradný pozemok o výmere 4 868 m² v nádhерnej lokalite, pre ktorú bol spracovaný Územný plán zóny záhradkárskej a chatovej osady Čunovo - Dolné Kostolné polia. Nachádza sa v uzavretom sektore „A“ - existujúca záhradkárska osada. Na pozemku sa nachádza staršia záhradná chatka so ZP 24 m², ktorá je podpivničená a s podkrovím, elek. prípojka a 4 studne.

Veľkou výhodou tejto záhrady je jej poloha. Nachádza sa úplne na konci osady, kde nájdete dostatok kl'udu a súkromia. K pozemku je bezproblémový prístup po spävnenej komunikácii.

Pozemok sa predáva v celku a je na ňom možné realizovať výstavbu celoročne obývateľnej chaty so zastavanou plochou max. 80 m² podľa aktuálnej UPI. V prípade delenia pozemku je index zastavaných plôch max. 0,10, to znamená, že, výstavba ďalších rekreačných chat je možná. Maximálna výmera parcely pre výpočet IZP je 800 m²

Tento pozemok určite osloví ľudí, ktorí hľadajú spojenie užitočného s príjemným.

Lokalita je zaujímavá pre milovníkov prírody a aktívneho životného štýlu, pre vyznávačov pokojných prechádzok do prírody, ako aj nadšencov cykloturistiky, vodných športov, pre rybárov i poľovníkov Dunajská cyklistická cesta, v pešej dostupnosti sa nachádzajú vyhladávané Čunovské jazerá, v dostupnosti bicyklom tiež areál vodných športov Divoká voda, vodné dielo Gabčíkovo.

Cena: 700 000,-Eur

Kontakt: Zuzana Vaisová - certifikovaný maklér 0908911977, vaisova@damask.sk

V cene je zahrnutá provízia pre RK, ktorá zahŕňa autorizovaný právny servis, odborná starostlivosť počas celého obchodného prípadu, príprava podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako aj možnosť vybavenia úveru.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:

Zuzana Vaisová
+421 908 911 977

E-mail:

vaisova@damask.sk

