

Predáme RD v Stupave s priľahlým pozemkom 479 m2 - priamo pri potoku.



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Malacky*
Obec:	*Stupava*
Ulica:	*Marcheggska ulica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*52 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Balkón:*	*nie*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Kúpeľňa:*	*nie*
Stav:	*pôvodný*	*Inžinierske siete:*	*blízko*
Celková plocha:	*52 m^2*	*Kanalizácia:*	*nie*
Úžitková plocha:	*52 m^2*	*Plyn:*	*nie*
Plocha pozemku:	*479 m^2*	*Materiál:*	*tehla*
Zastavaná plocha:	*52 m^2*	*Terasa:*	*nie*
Počet podlaží:	*1*	*Pivnica:*	*nie*
Počet izieb:	*2*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme RD - pôvodný stav, v spoločnom dvore s krásnym pozemkom pri potoku v Stupave.

RD má rozlohu 52 m2 a je spojený ešte s jedným menším RD. Za predávaným RD je pozemok o rozlohe 479 m2 patriaci výlučne majiteľovi RD, z jeho zadnej časti je priama možnosť prístupu k potoku, čím vytvára príjemné prostredie súkromia a kontaktu s časťou prírody. K domu prislúcha spoluvlastnícky podiel na vstupných a prechodných pozemkoch.

RD je v pôvodnom stave a tým určený na komplet rekonštrukciu. V súčasnosti disponuje s elektrickou prípojkou, ostatné siete je potrebné zaviesť do domu.

Predávajúci "ponúka" možnosť komplet prerabky po dohode, alebo možnosť kúpy v aktuálnom stave.

RD je plánovaný po rekonštrukcii ako dvojpodlažný s úžitkovou plochou 87,5 m2 s riešením - v spodnej časti - denná časť - obývačka prepojená s kuchyňou, kúpeľňa, WC + terasa.

Druhé podlažie bude tvoriť spálňa, kúpeľňa, WC a loggia. Obe časti s výhľadom do záhrady.

Samotná rekonštrukcia je architektonicky vkusne navrhnutá.

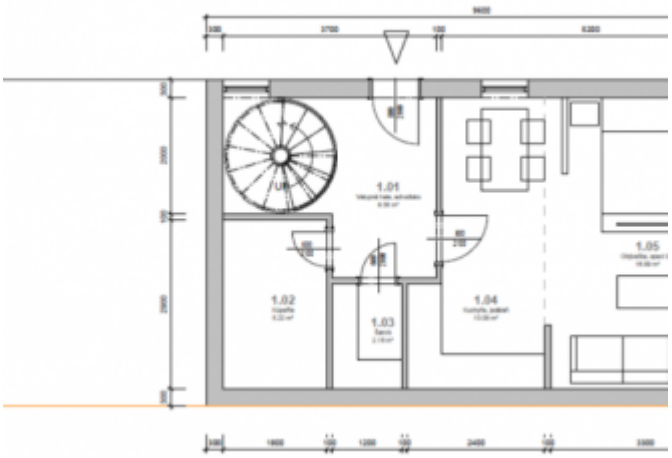
Foto 1-3 vizualizácia po dokončení, foto 4-6 aktuálny stav.

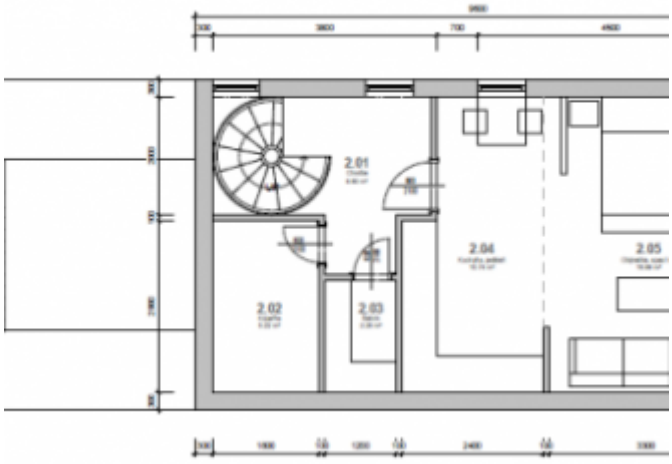
Kontakt: 0903 711 686 (licencovaný realitný maklér)

Text a foto sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako i možnosť využiť HÚ priamo u profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Vladimír Tomaškovič***
Telefón: ***+421 903 711 686***

E-mail: ***tomaskovic@damask.sk***