



## Rodinný dom pred dokončením - RECA - neďaleko od Slniečnych jazier Senec



### Aktívne

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Bratislavský kraj  |
| Okres:           | Senec              |
| Obec:            | Reca               |
| Ulica:           | reca               |
| Druh:            | Domy               |
| Typ domu:        | Rodinný dom        |
| Typ:             | Predaj             |
| Úžitková plocha: | 110 m <sup>2</sup> |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                   |                    |                    |                 |
|-------------------|--------------------|--------------------|-----------------|
| Status:           | aktívne            | Kúpeľňa:           | áno             |
| Vlastníctvo:      | osobné             | Voda:              | verejný vodovod |
| Stav:             | nedokončený        | Inžinierske siete: | áno             |
| Celková plocha:   | 70 m <sup>2</sup>  | Kanalizácia:       | žumpa           |
| Úžitková plocha:  | 110 m <sup>2</sup> | Plyn:              | áno             |
| Plocha pozemku:   | 323 m <sup>2</sup> | Materiál:          | drevostavba     |
| Zastavaná plocha: | 70 m <sup>2</sup>  | Zateplený objekt:  | áno             |
| Počet podlaží:    | 2                  | Pivnica:           | nie             |
| Počet izieb:      | 4                  |                    |                 |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme RD - drevostavbu so zastavanou plochou 70 m<sup>2</sup> a s úžitkovou plochou cca 110m<sup>2</sup> na pozemku 323m<sup>2</sup>. V RD treba dokončiť interiér.

Dom sapredáva tak ako je vo fotodokumente.

Riešenie domu:

vstupná chodba, malá chodba , 2x samostatná izba , kúpeľňa s WC, technická miestnosť (komora), obývací izba s kuchynským kútom a so vstupom na terasu a záhradnej časti.

*Obytná časť poschodia je riešená galériou a dvoma izbami + možnosť kúpeľne.*

*Na pozemku IS : vodovod , možnosť studne pre dobrú pozíciu pozemku, elektrina, plyn, vybudovaná žumpa 12,5 m<sup>2</sup>*

*Lokalia : výborná dostupnosť do Senca, tiež k aqua parku, k Slnecným jazerám cca 800m, lokalita poskytuje kludné bývanie ... vlakové ,autobusové spojenie do Bratislavy (35 min), rýchly prístup na D1 smer BA aj TT. V dedine je škôlka, škola 1-4, potraviny.*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.*

**Kontakt: 0905911977**

*Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku. V prípade riešenia HÚ Vám ušetríme čas spojený s návštevami rôznych bánk priamo u profesionálneho hypotekárneho špecialistu s ktorým dlhoročne spolupracujeme.*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér:  
Telefón:  
E-mail:

**Vinira Asika**  
**0905911977**  
**reality@damask.sk**

