



3 izbový byt - tehlový RD - v mestečku Svätý Jur - len 7 km od Bratislavy



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Krajinská cesta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	295.5 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	77.5 m ²	Krb:	predpríprava
Typ poschodia:	prízemie	Internet:	áno - káblový rozvod
Loggia:	nie	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	3	Terasa:	áno
Balkón:	nie	Terasa plocha:	10 m ²
Kúpeľňa:	áno	Vykurovanie:	vlastné
Počet kúpeľní:	1	Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Cenu,, za ktorú sa oplatí kúpa 3izb. bytu (77,5m2) +12m2 terasa+ záhrada (218m2) + 2x park. miesto v tehlovej novostavbe RD, Svätý Jur - 7 km od BA .

REZERVOVANÉ!!

Výhodou tejto ponuky je aj to, že byt je pripravený k odovzdaniu v prevedení „holo byt“, nakoľko nový majiteľ si vytvorí prostredie svojho bývania podľa svojich predstáv. Zhotoviteľ vie všetky požiadavky nového majiteľa

realizovať.

V cene 221.873,- Eur zhotoviteľ pripraví byt do štandardného vybavenia bez KL.

Ďalšou výhodou je - byt sa nachádza sa v tehlovom bytovom dvojdomu len so 4 bytmi.

K bytu prislúcha záhrada vo veľkosti 218m² + 2x parkovacie miesto.

Riešenie: Zádverie tvorí časť s priestorom na šatník a zásobníkom vody tepelným čerpadlom. Centrum bytu tvorí veľkorysý obývací priestor prepojený s kuchynským kútom. Z tejto časti sa vchádza na terasu so záhradou, na ktorej si môžete vychutnať rannú šálku kávy alebo príjemne posediť po náročnom pracovnom dni. Dve samostatné izby majú okná situované do časti záhrady. Súčasťou bytu je samostatná kúpeľňa a samostatné WC ako aj šatník.

Holobyť zahŕňa : komplet zateplený dom s omietkou, všetkými IS, samostatné vykurovanie a ohrev, príprava na TV a optiku, príprava na krb, tepelne čerpadlo vzduch - voda s vonkajšou jednotkou umiestnenou na streche, základne oplatenie pozemku, vchodové dvere, terasa, vypínače a zásuvky. V bytoch je dovedené napätie 380V a 240V s 20A istením pre byt. Plyn je možné pripojiť dodatočne, nachádza sa na hranici pozemku.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná 9 ročná škola, materské škôlky, v bezprostrednej blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a samozrejmosťou je i dostupná zdravotná starostlivosť, taktiež množstvo nákupných možností (2x Terno, mäsiarstvo, Farby Laky, zmiešaný tovar, papiernictvo, obuv a rôzne iné). Detské ihriská a veľké spektrum voľno časových aktivít v blízkosti prírody Malých Karpát, cyklistika na JURAVE. Mesto Svätý Jur ponúka aj futbalové ihrisko, mini futbalové ihriská, volejbalové ihriská, kúpalisko i každoročne sa opakujúce nezabudnuteľné Svätajurské hodové slávnosti a nezameniteľnú atmosféru vínnej cesty.

Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis autorizovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, využitie profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk. Texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič

+421 903 711 686

tomaskovic@damask.sk

