



Prenájom – kancelárske priestory o výmere 13 m² – 53 m² blízkosti OC VIVO



6,50 €/m²/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Pluhová
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Kancelárie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	50 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Kábelová televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	verejné
Stav:	po rekonštrukcii	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	50 m ²	Zariadenie:	neuvedené
Úžitková plocha:	50 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zateplený objekt:	áno	Kanalizácia:	áno
Počet podlaží:	4	Internet:	áno - iné pripojenie
Výťah:	áno	Materiál:	Zmiešané
Klimatizácia:	áno	Vykurovanie:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

V administratívnej budove na Pluhovej ulici vo vyhľadávanej lokalite BA - Nové Mesto pri OC VIVO prenajmeme kancelárie v rôznych výmerách. Objekt je zrekonštruovaný s dvomi výťahmi, 24 - hodinová služba, možnosť parkovania v uzatvorenom dvore, nákladná rampa.

K dispozícii sú:

Prízemie

a) klimatizované:

- jedna kancelária č. 25 s plochou 27,50 m²
- jedna kancelária č. 26 s plochou 27,50 m²
- jedna kancelária č. 29 s plochou 52,60 m²

b) obslužné priestory:

- č. 27 (kuchynka) s plochou 5,80 m²
- č. 28 (sklad) s plochou 3,60 m²

cena oboch priestorov- 6,34 Eur/m²/mesiac bez DPH vrátane energií a služieb

(poznámka- priestory na prízemí č. 25, č. 26, č. 27, č. 28, č. 29- možnosť prenájmu ako uzavretý celok so spoločnou chodbou, alebo po jednotlivých častiach

- č. 27 (kuchynka) a č. 28 (sklad) nie je možné prenajať samostatne)

1. poschodie

a) klimatizované-

- jedna kancelária č. 114 s plochou 30,10 m²
- jedna kancelária č. 115 s plochou 30,20 m²
- jedna kancelária č. 112 s plochou 29,40 m²

b) skladový priestor s rozlohou 14,20 m² - cena 55 Eur/m²/rok bez DPH vrátane energií a služieb (k dispozícii umývadlo, sklad vhodný na uloženie vecí nie na prevádzku)

2. poschodie

a) klimatizované:

- jedna kancelária č. 233 s tromi oddelenými pracoviskami (kóje), s plochou 54,50 m²
- jedna kancelária č. 218 s plochou 51,30 m²

b) neklimatizované:

- jedna kancelária č. 213 s plochou 23,00 m²
- jedna kancelária č. 230 s plochou 22,50 m²

3. poschodie

a) klimatizované:

- jedna kancelária č. 317 s plochou 30,00 m²
- jedna kancelária č. 310 s plochou 29,80 m²

V rámci prenájmu je možné využívať zdarma 2 x v mesiaci zasadacie miestnosť.

Cena:

- za prenájom plochy 6,50,-Eur/m²/mes. + pri klimat. kanc. 5,00 Eur/m²/mes.
- za poskytované služby spojené s prenájomom je účtované pri klimat. kanc. 5,00 Eur/m²/mes. pri neklimat. kanc. 4,30 Eur/m²/mes.

Ceny sú uvedené bez DPH, v prípade neplatcov DPH sa fakturuje prenájom bez DPH.

Parkovacie miesto 166,-Eur + DPH /rok

Platba : pri podpise NZ dvojmesačné nájomné

klient neplatí províziu

Kontakt: Zuzana Vaisová - certifikovaný maklér

+421 908911977, vaisova@damask.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Vaisová
+421 908 911 977
vaisova@damask.sk

