



Bývanie v RD - 3 izbový byt - novostavba, Svätý Jur, 7 km od BA

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Krajinská cesta
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	89.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	firemné
Stav:	novostavba
Celková plocha:	77.5 m ²
Úžitková plocha:	89.5 m ²
Plocha pozemku:	213 m ²
Počet izieb:	3
Kúpeľňa:	áno
Počet kúpeľní:	1
Klimatizácia:	áno
Parkovanie:	vlastné vyhradené

Voda:	verejný vodovod
Krb:	predpríprava
Inžinierske siete:	áno
Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Materiál:	tehla
Zateplený objekt:	áno
Terasa:	áno
Terasa plocha:	12 m ²
Vykurovanie:	vlastné
Pivnica:	nie

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Cena, za ktorú sa oplatí kúpa 3izb. bytu (77,5m²) +12m² terasa+ záhrada (218m²) + 2x park. miesto v tehlovej novostavbe RD, Svätý Jur - 7 km od BA .

Výhodou tejto ponuky je aj to, že byt je pripravený k odovzdaniu v prevedení „holo byt“, nakoľko nový majiteľ si vytvorí prostredie svojho bývania podľa svojich predstáv. Zhotoviteľ vie všetky požiadavky nového majiteľa realizovať .

Ďalšou výhodou je - byt sa nachádza v tehlovom bytovom dvojdomu len so 4 bytmi.

K bytu prislúcha záhrada vo veľkosti 218m² + 2x parkovacie miesto.

Riešenie:

Zádverie tvorí časť s priestorom na šatník a zásobníkom vody tepelným čerpadlom. Centrum bytu tvorí veľkorysý obývací priestor prepojený s kuchynským kútom. Z tejto časti sa vchádza na terasu so záhradou, na ktorej si môžete vychutnať rannú šálku kávy alebo príjemne posedieť po náročnom pracovnom dni.

Dve samostatné izby majú okná situované do časti záhrady. Súčasťou bytu je samostatná kúpeľňa a samostatné WC ako aj šatník.

Holobyt zahŕňa : komplet zateplený dom s omietkou, všetkými IS, samostatné vykurovanie a ohrev, príprava na TV a optiku, príprava na krb, tepelne čerpadlo vzduch - voda s vonkajšou jednotkou umiestnenou na streche, základne oplotenie pozemku, vchodové dvere, terasa, vypínače a zásuvky. V bytoch je dovedené napätie 380V a 240V s 20A istením pre byt. Plyn je možné pripojiť dodatočne, nachádza sa na hranici pozemku.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná 9 ročná škola, materské škôlky, v bezprostrednej blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a samozrejmosťou je i dostupná zdravotná starostlivosť, taktiež množstvo nákupných možností (2x Terno, mäsiarstvo, Farby Laky, zmiešaný tovar, papiernictvo, obuv a rôzne iné). Detské ihriská a veľké spektrum voľno časových aktivít v blízkosti prírody Malých Karpát, cyklistika na JURAVE. Mesto Svätý Jur ponúka aj futbalové ihrisko, mini futbalové ihriská, volejbalové ihriská, kúpalisko i každoročne sa opakujúce nezabudnuteľné Svätějurské hodové slávnosti a nezameniteľnú atmosféru vínnej cesty.

Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis autorizovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, využitie profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk. Texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Vinira Asika

0905911977

reality@damask.sk

