


# 3 izbový byt - tehlový RD - v mestečku Svätý Jur - len 7 km od Bratislavy



**Aktívne**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Bratislavský kraj* |
| *Okres:* | *Pezinok* |
| *Obec:* | *Svätý Jur* |
| *Ulica:* | *Krajinská cesta* |
| *Druh:* | *Byty* |
| *Typ bytu:* | *3-izbový byt* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | *89.5 $m^2$* |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Klimatizácia:* | *áno* |
| *Vlastníctvo:* | *firemné* | *Parkovanie:* | *vlastné vyhradené* |
| *Stav:* | *novostavba* | *Voda:* | *verejný vodovod* |
| *Celková plocha:* | *77.5 $m^2$* | *Krb:* | *predpríprava* |
| *Úžitková plocha:* | *89.5 $m^2$* | *Inžinierske siete:* | *áno* |
| *Poschodie:* | *1* | *Materiál:* | *tehla* |
| *Počet podlaží:* | *2* | *Zateplený objekt:* | *áno* |
| *Počet izieb:* | *3* | *Terasa:* | *áno* |
| *Kúpeľňa:* | *áno* | *Terasa plocha:* | *12 $m^2$* |
| *Počet kúpeľní:* | *1* | *Vykurovanie:* | *vlastné* |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Cena, za ktorú sa oplatí kúpa 3izb. bytu (77,5m2) +12m2 terasa+ záhrada (218m2) + 2x park. miesto v tehlovej novostavbe RD, Svätý Jur - 7 km od BA .*

*Výhodou tejto ponuky je aj to, že byt je pripravený k odovzdaniu v prevedení „holo byt“, nakoľko nový majiteľ si vytvorí prostredie svojho bývania podľa svojich predstáv. Zhotoviteľ vie všetky požiadavky nového majiteľa realizovať .*

*Ďalšou výhodou je - byt sa nachádza sa v tehlovom bytovom dvojdome len so 4 bytmi.*

*K bytu prislúcha záhrada vo veľkosti 218m2 + 2x parkovacie miesto.*

*Riešenie:*

*Zádverie tvorí časť s priestorom na šatník a zásobníkom vody tepelným čerpadlom. Centrum bytu tvorí veľkorysý obývací priestor prepojený s kuchynským kútom. Z tejto časti sa vchádza na terasu so záhradou, na ktorej si môžete vychutnať rannú šálku kávy alebo príjemne posedieť po náročnom pracovnom dni.*

*Dve samostatné izby majú okná situované do časti záhrady. Súčasťou bytu je samostatná kúpeľňa a samostatné WC ako aj šatník.*

*Holobyt zahŕňa : komplet zateplený dom s omietkou, všetkými IS, samostatné vykurovanie a ohrev, príprava na TV a optiku, príprava na krb, tepelne čerpadlo vzduch - voda s vonkajšou jednotkou umiestnenou na streche, základne oplotenie pozemku, vchodové dvere, terasa, vypínače a zásuvky. V bytoch je dovedené napätie 380V a 240V s 20A istením pre byt. Plyn je možné pripojiť dodatočne, nachádza sa na hranici pozemku.*

*V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná 9 ročná škola, materské škôlky, v bezprostrednej blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a samozrejmosťou je i dostupná zdravotná starostlivosť, taktiež množstvo nákupných možností (2x Terno, mäsiarstvo, Farby Laky, zmiešaný tovar, papiernictvo, obuv a rôzne iné). Detské ihriská a veľké spektrum voľno časových aktivít v blízkosti prírody Malých Karpát, cyklistika na JURAVE. Mesto Svätý Jur ponúka aj futbalové ihrisko, mini futbalové ihriská, volejbalové ihriská, kúpalisko i každoročne sa opakujúce nezabudnuteľné Svätojurské hodové slávnosti a nezameniteľnú atmosféru vínnej cesty.*

*Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)*

*Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis autorizovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, využitie profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk. Texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.*











## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:* ***Vinira Asika***
*Telefón:* ***0905911977***
*E-mail:* ***reality@damask.sk***