



Priestranný RD vhodný na bývanie aj podnikanie v BA - m.časť ČUNOVO



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava V
Obec:	Bratislava-Čunovo
Ulica:	Záhumenná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	285 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	čiastočne prerobený	Krb:	áno
Celková plocha:	285 m ²	Garáž:	áno
Úžitková plocha:	285 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	470 m ²	Kanalizácia:	áno
Zastavaná plocha:	124 m ²	Plyn:	áno
Počet podlaží:	2	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet izieb:	6	Materiál:	tehla
Balkón:	áno - 1	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	3	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Klimatizácia:	nie	Pivnica:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE!!!V mestskej časti BA 5 v obci Čunovo predáme dvojpodlažný, kompletne podpivničený RD v radovej zástavbe piatich domov. Stojí na pozemku o výmere 470 m², ZP činí 124 m² a UP je 285 m². Bol skolaudovaný v r. 1986 a v roku 2003 bol dom prispôsobený na dve bytové jednotky. Je zateplený a napojený VIS.

Dispozícia:

1. NP - predsieň

chodba

kuchyňa - nová r. 2019, kompletne vybavená, potravinová komora

spálňa

kúpeľňa so sprch. kútom

samost. toaleta

veľkorysá obývacia izba s jedálenskou časťou, krb, výstup na terasu a do záhrady

2. NP - schodisko

priestranná vstupná hala, rozkladacie schody do podkrovia - príp.odkladací priestor

izba - detská izba

izba - spálňa, balkón

veľká kuchyňa loggia

izba prepojená s kuchyňou, využívaná ako menšia obývačka

kúpeľňa s vaňou a toaletou

suterén - garáž

spoločenská miestnosť s barom

fitness

práčovňa

kúpeľňa s toaletou

K domu prislúcha záhrada s prístreškom , vonkajším krbom a s vlastnou studňou.

Rozloha tohto rodinného domu poskytuje dostatočný priestor na bývanie pre rodinu s deťmi, prípadne dvojgeneračné bývanie alebo aj na podnikanie.

Ak hľadáte RD v blízkosti hl. mesta v kludnej lokalite, v blízkosti prírody , s možnosťou športového vyžitia, s dobrou dostupnosťou, mestská časť Čunovo Vám to určite poskytne.

Kontakt: Zuzana Vaisová - certifikovaný maklér

0908911977, vaisova@damask.sk

V cene je zahrnutá provízia pre RK , ktorá zahrňuje autorizovaný právny servis, odborná starostlivosť počas celého obchodného prípadu, príprava podkladov pre katastrálny úrad a banku, ako aj možnosť vybavenia úveru.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Zuzana Vaisová
+421 908 911 977
vaisova@damask.sk

