



Cena, za ktorú sa oplatí kúpa 3izb. bytu (77,5m²) so záhradou (218m²) + 2x park. miesto v tehlovej novostavbe Svätý Jur - 7 km od BA .

Aktívne



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	77.5 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	firemné	Parkovanie:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	verejný vodovod
Celková plocha:	77.5 m ²	Krb:	predpríprava
Úžitková plocha:	77.5 m ²	Inžinierske siete:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno - káblový rozvod
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	3	Zateplený objekt:	áno
Klimatizácia:	áno	Terasa:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 3.izb. byt v tehlovej novostavbe v centre Svätého Jura s rozlohou 77,5m². (byt B)

Byt bude odovzdaný v prevedení „holo byt“. Zhotoviteľ vie podľa požiadavky nového majiteľa odovzdať byt v prevedení na kľúč v tzv., „štandarde“ .

K bytu prislúcha záhrada vo veľkosti 218m² + 2x parkovacie miesto.

Nachádza sa v tehlovom bytovom dome len so 4 bytmi.

Veľkorysý obývací priestor je vkusne prepojený s kuchynským kútom z ktorého sa vychádza na terasu so záhradou.

Dve samostatné spálne majú okná situované do záhrady. V byte je kúpeľňa s vaňou a samostatným WC.

Prevedenie holobyt zahŕňa :

komplet zateplený dom s omietkou, bielou farbou, všetkými IS, komplet vykurovanie a ohrev, príprava na TV a optiku, príprava na krb, tepelne čerpadlo vzduch - voda s vonkajšou jednotkou umiestnenou na streche, základne oplatenie pozemku, vchodové dvere, terasa s kovovým zábradlím bez dlažby, vypínače a zásuvky.

V bytoch je dovedené napätie 380V a 240V s 20A istením pre byt. Plyn je možné pripojiť dodatočne, nachádza sa na hranici pozemku.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná 9 ročná škola, materské škôlky, v bezprostrednej blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a samozrejmosťou je i dostupná zdravotná starostlivosť, taktiež množstvo nákupných možností (2x Terno, mäsiarstvo, Farby Laky, zmiešaný tovar, papiernictvo, obuv a rôzne iné).

Detiské ihriská a veľké spektrum voľno časových aktivít v blízkosti prírody Malých Karpát, cyklistika na JURAVE.

Mesto Svätý Jur ponúka aj futbalové ihrisko, mini futbalové ihriská, volejbalové ihriská, kúpalisko i každoročne sa opakujúce nezabudnuteľné Svätojurské hodové slávnosti a nezameniteľnú atmosféru vínnej cesty.

Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis autorizovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, využitie profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.

Texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:

Telefón:

E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič

+421 903 711 686

tomaskovic@damask.sk

