

Veľký 2izb. byt (75m2) v zateplenej, tehlovej novostavbe so záhradou (31m2) a terasou (21m2) + 2 parkovacie miesta



Aktívne

Kraj:	*Bratislavský kraj*
Okres:	*Pezinok*
Obec:	*Svätý Jur*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*2-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	*75 m^2*

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*firemné*
Stav:	*novostavba*
Celková plocha:	*75 m^2*
Úžitková plocha:	*75 m^2*
Poschodie:	*1*
Počet podlaží:	*2*
Počet izieb:	*2*
Kúpeľňa:	*áno*
Výťah:	*nie*
Klimatizácia:	*áno*
Káblová televízia:	*áno*
Parkovanie:	*áno*
Voda:	*verejný vodovod*
Krb:	*predpríprava*
Inžinierske siete:	*áno*
Internet:	*áno - káblový rozvod*
Materiál:	*tehla*
Zateplený objekt:	*áno*
Terasa:	*áno*
Terasa plocha:	*21.5 m^2*
Vykurovanie:	*vlastné - elektrické*
Pivnica:	*nie*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predáme 2.izb. byt v tehlovej novostavbe v centre Svätého Jura s rozlohou 75m2. (byt C)

REZERVOVANE!

K bytu prislúcha záhrada vo veľkosti 31m2. Nachádza sa v bytovom dome so štyrmi bytmi. Má samostatný vchod a 2 parkovacie miesta.

Byt bude odovzdaný v prevedení „holo byt“. Zhotoviteľ vie podľa požiadavky nového majiteľa odovzdať byt v prevedení na kľúč v tzv., „štandarde“ .

Dennú časť bytu tvorí obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a jedálnou, z ktorej sa vychádza na terasu o rozlohe 21,5m2.

V byte sa nachádza samostatná spálňa, šatník v hale, kúpeľňa spojená s WC.

Prevedenie holobyt zahŕňa :
komplet zateplený dom s omietkou, bielou farbou, všetkými IS, komplet vykurovanie a ohrev, príprava na TV a optiku, príprava na krb, tepelne čerpadlo vzduch - voda s vonkajšou jednotkou umiestnenou na streche, základne oplotenie pozemku, vchodové dvere, terasa s kovovým zábradlím bez dlažby, vypínače a zásuvky.

V bytoch je dovedené napätie 380V a 240V s 20A istením pre každý byt. Plyn je možné pripojiť dodatočne, nachádza sa na hranici pozemku.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná 9 ročná škola, materské škôlky, v bezprostrednej blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a samozrejmosťou je i dostupná zdravotná starostlivosť, taktiež množstvo nákupných možností (2x Terno, CBA, mäsiarstvo, Farby Laky, zmiešaný tovar, papiernictvo, obuv a rôzne iné).

Detské ihriská a veľké spektrum voľno časových aktivít v blízkosti prírody Malých Karpát, cyklistika na JURAVE.

Mesto Svätý Jur ponúka aj futbalové ihrisko, mini futbalové ihriská, volejbalové ihriská, kúpalisko i každoročne sa opakujúce nezabudnuteľné Svätojurské hodové slávnosti a nezameniteľnú atmosféru vínnej cesty.

Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis autorizovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, využitie profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.

Texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.









REALITNÝ MAKLÉR

Maklér: ***Mgr. Vladimír Tomaškovič***
Telefón: ***+421 903 711 686***
E-mail: ***tomaskovic@damask.sk***