



Harmonický domov, kde sa môžete s radosťou vracieť – 4izbový byt
v RD, Stupava.



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Malacky
Obec:	Stupava
Ulica:	Sama Tomášika
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	137 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	novostavba	Zariadenie:	čiastočne
Celková plocha:	121 m ²	Garáž:	
Úžitková plocha:	137 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	263.5 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	76.5 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	121 m ²	Internet:	áno - wi-fi
Počet podlaží:	2	Materiál:	tehla
Počet izieb:	4	Zateplený objekt:	áno
Plocha balkóna:	4.8 m ²	Terasa:	áno
Balkón:	áno - 1	Terasa plocha:	12.75 m ²
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Počet kúpeľní:	2	Pivnica:	nie
Klimatizácia:	nie		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE!! Predaj praktického dvojpodlažného 4 izbového bytu v tehlovom rodinnom dome, vertikálne rozdelený na 2 bytové jednotky, každá so samostatným vstupom.

RD je situovaný v tichej uličke v radovej zástavbe rodinných domov v Stupave na ul. Sama Tomášika.

Byt pozostáva z dvoch podlaží. Úžitková plocha bytu je 121,2 m² + plocha terasy 12,75 m², + balkón 4,80 m² + náradovňa. V zmysle LV výmera pozemku pred domom + plocha záhrady je 187 m². K nehnuteľnosti patrí spoluvlastnícky podiel ½ na zastavanom pozemku RD, ktorého výmera je 153 m².

Prízemie: Do bytu sa vchádza z upraveného terénu pred domom cez zádverie bytu. Zo zádveria je prístup do chodby so zabudovaným šatníkom. Z tejto chodby je prístup do kúpeľne s WC a sprchovým kútom, - vstup do izby, - miestnosť skladu pod schodiskom. Centrálnou časťou prízemia je obývačka ktorá tvorí otvorený priestor s jedálňou a kuchyňou. KL má všetky zabudované elektrospotrebiče (myčka, chladnička s mrazničkou, mikrovlna, trúba) a plynová varná doska s digestorom. Z obývacej časti je prístup na terasu, na ktorej si môžete vypiť rannú šálku kávy alebo príjemne posediť po náročnom pracovnom dni a pritom si vychutnať výhľad na zelenú záhradu od jari až do neskorej jesene.

Schodiskom plynule prejdete na horné podlažie tzv. nočná časť, ktorú tvoria: - 2 samostatné obytné miestnosti - spálňa so vstupovým šatníkom a vstupom na balkón situovaný do zadnej časti (záhrady) - kúpeľňa s vaňou a WC - komunikačný priestor pre kotol, pračku a sušičku.

V obytných miestnostiach sú veľkoplošné parkety, v ostatných miestnostiach keramická dlažba a keramické obklady.

Vykurovanie (vlastný kotol:) prízemie - podlahové kúrenie a horné podlažie - radiátory.

Strecha domu je sedlová so strešnou krytinou Bramac.

Okná, vchodové vstupné dvere (bezpečnostné a protipožiarne) a presklená stena na terasu sú z plastových 5komorových profilov s izolačným dvoj-sklom.

Dom je napojený na všetky IS. Kolaudácia RD bola v roku 2014.

Mesačné náklady 150,-€. V dome je pripojenie na internet, Satelit - TV, optický kábel.

Orientácia: J/S/Z. Parkovanie pred domom. Nehnuteľnosť sa predáva čiastočne zariadená.

Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Kontakt: 0905911977

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku. V prípade riešenia HÚ Vám ušetríme čas spojený s návštevami rôznych bánk priamo u profesionálneho hypotekárneho špecialistu s ktorým dlhoročne spolupracujeme.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Vinira Asika
0905911977
reality@damask.sk

