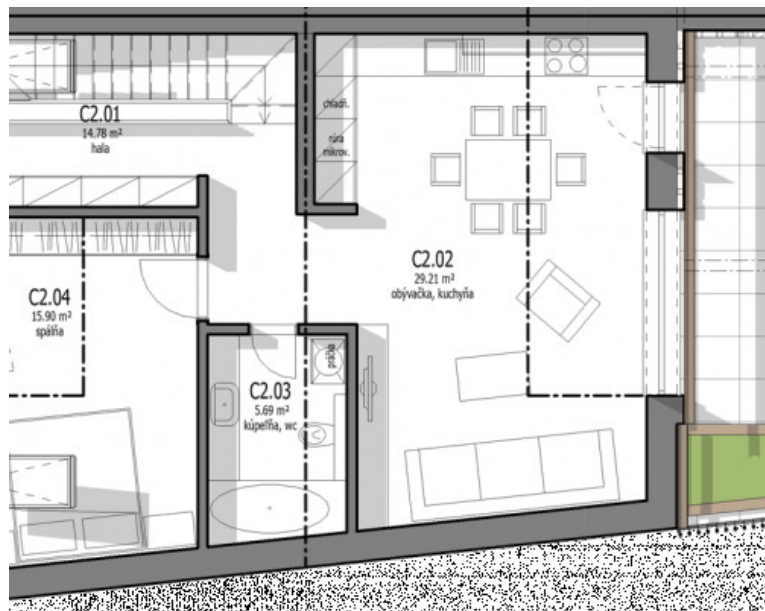




Veľký 2izb. byt (75m²) v zateplenej, tehlovej novostavbe so záhradou (31m²) a terasou (21m²) + 2 parkovacie miesta



Aktívne

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Pezinok
Obec:	Svätý Jur
Ulica:	Slov.Nár.povstania
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	75 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Káblková televízia:	áno
Vlastníctvo:	osobné	El. napätie:	230/400V
Stav:	novostavba	Parkovanie:	áno
Celková plocha:	75 m ²	Voda:	verejný vodovod
Úžitková plocha:	75 m ²	Krb:	predpríprava
Poschodie:	2	Materiál:	tehla
Počet podlaží:	2	Zateplený objekt:	áno
Počet izieb:	2	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa plocha:	21 m ²
Výťah:	nie	Vykurovanie:	vlastné - elektrické
Energetický certifikát:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Veľký 2izb. byt (75m²) v zateplenej, tehlovej novostavbe so záhradou (31m²) a terasou (21m²) + 2 parkovacie miesta

Predáme 2.izb. byt v tehlovej novostavbe v centre Svätého Jura s rozlohou 75m². (byt C)

K bytu prislúcha záhrada vo veľkosti 31m². Nachádza sa v bytovom dome so štyrmi bytmi. Má samostatný vchod a 2 parkovacie miesta.

Byt bude odovzdaný v prevedení „holo byt“. Zhotoviteľ vie podľa požiadavky nového majiteľa odovzdať byt v prevedení na kľúč v tzv., „štandarde“ .

Dennú časť bytu tvorí obývacia izba prepojená s kuchynským kútom a jedálnou, z ktorej sa vychádza na terasu o rozlohe 21,5m².

V byte sa nachádza samostatná spálňa, šatník v hale, kúpeľňa spojená s WC.

Prevedenie holobyť zahŕňa :

komplet zateplený dom s omietkou, bielou farbou, všetkými IS, komplet vykurovanie a ohrev, príprava na TV a optiku, príprava na krb, tepelne čerpadlo vzduch - voda s vonkajšou jednotkou umiestnenou na streche, základne oplatenie pozemku, vchodové dvere, terasa s kovovým zábradlím bez dlažby, vypínače a zásuvky.

V bytoch je dovedené napätie 380V a 240V s 20A istením pre každý byt. Plyn je možné pripojiť dodatočne, nachádza sa na hranici pozemku.

V okolí domu je kompletná občianska vybavenosť, obchody, základná 9 ročná škola, materské škôlky, v bezprostrednej blízkosti zastávka autobusu, vlaková stanica a samozrejmosťou je i dostupná zdravotná starostlivosť, taktiež množstvo nákupných možností (2x Terno, CBA, mäsiarstvo, Farby Laky, zmiešaný tovar, papiernictvo, obuv a rôzne iné).

Detské ihriská a veľké spektrum voľno časových aktivít v blízkosti prírody Malých Karpát, cyklistika na JURAVE.

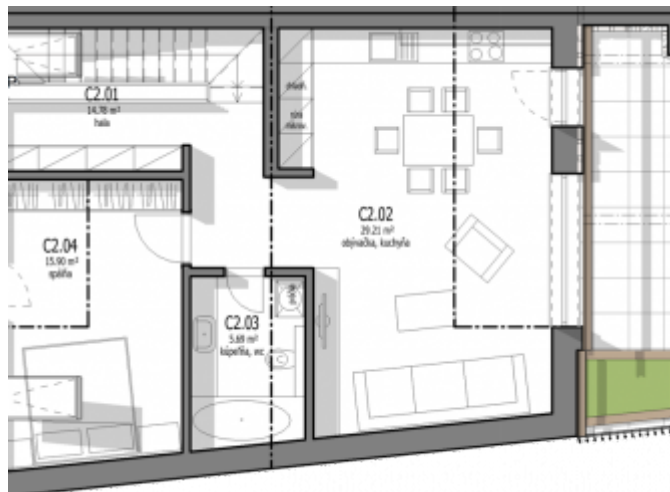
Mesto Svätý Jur ponúka aj futbalové ihrisko, mini futbalové ihriská, volejbalové ihriská, kúpalisko i každoročne sa opakujúce nezabudnuteľné Svätojurské hodové slávnosti a nezameniteľnú atmosféru vínnej cesty.

Kontakt: 0903 711 686 (certifikovaný realitný maklér)

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis certifikovaným advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, prípravu podkladov pre katastrálny úrad a banku, využitie profesionálneho hypotekárneho poradcu – špecialistu. Ušetríte si čas spojený s návštevami rôznych bánk.

Texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.

Predám



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Mgr. Vladimír Tomaškovič
+421 903 711 686
tomaskovic@damask.sk

