



Predaj – veľkorysý RD – RAJKA – 5 kilometrov od mestskej časti Rusovce, BA

145 900 €



Kraj:	Győr-Moson-Sopron
Okres:	Mosonmagyaróvári
Obec:	Rajka
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	120.46 m ²

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	84.73 m ²	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	120.46 m ²	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	326 m ²	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	90 m ²	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	84.73 m ²	Internet:	áno - iné pripojenie
Počet podlaží:	1	Materiál:	tehla
Počet izieb:	5	Zateplený objekt:	áno
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Terasa:	áno
Počet kúpeľní:	2	Terasa plocha:	14 m ²
Energetický certifikát:	áno	Vykurovanie:	vlastné - plyn
Káblková televízia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom sa nachádza v Obci Rajka (Maďarská republika), v bezprostrednej blízkosti Bratislavy, asi 2 kilometre od mestskej časti Čunovo, 5 kilometrov od mestskej časti Rusovce.

Obec RAJKA má kompletnú občiansku vybavenosť vrátane zastávky MHD ako aj vlakového spojenia do BA.

RD je postavený na pozemku 326m², zastavaná plocha – 84,73 m², úžitková plocha – 120,46m² + podstrešená terasa 14 m² + kryté parkovanie 14,70m² za touto časťou je umiestnená malá nárad'ovňa. Dom má všetky IS (elektrina, kanalizácia a plyn). V dome SKYLINK + internet.

Dispozícia domu:

Prízemie: - vstupná chodba, schodisko - 2x samostatná izba - centrum domu je delený na kuchynskú časť s KL (chladnička s mrazničkou, elektrická trúba, rýchlo varná doska), jedálenskú časť a celé je to prepojené s obývačkou, v ktorej je krb, z tejto časti domu sa vchádza do relaxačnej časti - záhrady - kúpeľňa s vaňou - samostatné WC - komora

Podlažie - 2x spálne - 1x kúpeľňa so sprchovým kútom a s WC, - technická miestnosť Schodisko - drevo Podlahy – dlažba a plávajúca podlaha Sanita – obklad Vchodové dvere – plastové Na plastových oknách sú inštalované žalúzie a na prízemí aj vonkajšie rolety

DOM: Kolaudácia 2010, orientácia V/J - tehly - strecha šikmá so strešnou krytinou, žľaby+ zvody Vykurovanie: -centrálny kotol s ohrevom vody, v izbách radiátory, krb v obývačke

Elektroinštalácia: - rozvody - v dome sú kompletne zhotovené inštalácie elektriny podľa projektovej dokumentácie Kanalizácia a voda: -v dome sú kompletne zhotovené inštalácie vody a odpadov podľa projektovej dokumentácie -na pozemku je 12 m kopaná studňa

Terénne úpravy: - Záhrada výsadba zelene aj s ovocnými stromami - Vonkajšia terasa – zámková dlažba - Spevnené plochy -zámková dlažba - Parkovacie státie -zámková dlažba

Dom nie je samostatne stojaci (súčasť dvojdomu).

Kontakt: + 421 905 911 977

Cena obsahuje províziu pre RK, ktorá zahŕňa právny servis maďarským advokátom, odbornú starostlivosť počas celého obchodného prípadu, v prípade úveru vieme zabezpečiť maďarského finančného poradcu.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér:
Telefón:
E-mail:

Danka Maršovská
0905911977
reality@damask.sk

