



**DAMASK** reality  
realitná kancelária

## Prenájom – 4 izbový rodinný dom s dobrou atmosférou – Dunajská Lužná, k dispozícii



980 €/mesiac

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Lipnická
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	90.5 m <sup>2</sup>

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Parkovanie:	vlastné vyhradené
Vlastníctvo:	osobné	Voda:	verejný vodovod
Stav:	pôvodný	Krb:	áno
Celková plocha:	130 m <sup>2</sup>	Zariadenie:	čiastočne
Úžitková plocha:	90.5 m <sup>2</sup>	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	1000 m <sup>2</sup>	Kanalizácia:	Verejná kanalizácia
Zastavaná plocha:	90.5 m <sup>2</sup>	Plyn:	áno
Podlahová plocha:	90.5 m <sup>2</sup>	Internet:	áno - wi-fi
Počet izieb:	4	Materiál:	tehla
Kúpeľňa:	vaňa a sprchovací kút	Zateplený objekt:	áno
Počet kúpeľní:	1	Terasa:	áno
Energetický certifikát:	neuvedené	Terasa plocha:	20 m <sup>2</sup>
Klimatizácia:	nie	Vykurovanie:	vlastné - plyn

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

REZERVOVANE! Prenajmeme 8 ročný RD - bungalow, čiastočne zariadený 4-izbového rod. domu + terasa cca 20 m<sup>2</sup>, obytná plocha 90,5 m<sup>2</sup> na pozemku 1000 m<sup>2</sup> v Dunajskej Lužnej.

Dispozícia domu: - vstupná chodba so zabudovanou skriňou, - samostatné WC.

*DENNÁ ČASŤ : Centrom domu je veľká obývacia miestnosť prepojená s kuchynskou časťou, so zabudovanými elektrospotrebičmi a potravinovou miestnosťou . Prijemnú atmosféru v obývačke vie vytvoriť krb, ktorým sa dá vykúriť celý dom.*

*NOČNÁ ČASŤ: 3 samostatné izby + kúpeľňa s vaňou ako aj sprch. kútom. V jednej izbe je zabudovaný veľký šatník. Z obývačky je vstup na terasu s príjemným posedím do zadnej časti pozemku, ktorá je upravená trrávnikom.*

*Dom je postavený z kvalitných materiálov YTONG, zateplený , plávajúce podlahy, dlažba, dvere, zárubne - drevo, kombinovaný kotol. Dom je chránený alarmom. Na pozemku sa nachádza aj väčšia nárad'ovňa(20m<sup>2</sup>), vlastná studňa využívaná na úžitkovú vodu. Dvor je vydláždený , čo ponúka bezproblémové parkovanie pre viac áut. Celé okolie domu je udržiavané, trrávnik polievaný závlahou.*

*V okolí je dobrá občianska vybavenosť.*

*Podmienky pri podpise NZ: kaucia, mesačná platba a 50% provízie pre RK*

*Text a fotografie sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie DAMASK s.r.o.*

*Kontakt: 0905911977*



REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér:*

*Danka Maršovská*

*Telefón:*

*0905911977*

*E-mail:*

*reality@damask.sk*

